



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в
собственности: Сергиево-Посадского г.о., расположенного по адресу: Московская область,
Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, д. Марьино, д.17
(Аукционная комиссия)

Московская область

22.10.2025

ПРОТОКОЛ № ПЭ-СП/25-4547 **О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА** **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности: Сергиево-Посадского г.о.,
расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское
поселение Шеметовское, д. Марьино, д.17

Продавец: АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000020341**).

Дата определения участников: 22.10.2025.

Дата и время проведения аукциона: 22.10.2025 в 14 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот № 1

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание бани на 20 мест

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, д. Марьино, д.17

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:05:0020108:168

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Сергиево-Посадского г.о.

Площадь, кв.м: 170,30

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, д. Марьино, д.17

Кадастровый номер: 50:05:0020108:714

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: Сергиево-Посадского г.о.

Площадь земельного участка, кв.м: 1 475

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Бытовое обслуживание

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: **3 109 000,00 руб. (Три миллиона сто девять тысяч руб. 00 коп.),** с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **155 450,00 руб. (Сто пятьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят руб. 00 коп.)**

Размер задатка для участия в аукционе: **310 900,00 руб. (Триста десять тысяч девятьсот руб. 00 коп.),** НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель

Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной
комиссии**

(с правом голоса):

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Мелконян Папин Ашотович	07.10.2025 22 час. 21 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принята к рассмотрению 1 заявка:

– **Мелконян Папин Ашотович** (адрес: Московская обл., <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (310 900,00 руб.)
1	Мелконян Папин Ашотович	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Мелконян Папин Ашотович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель

Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной
комиссии**

(с правом голоса):
