

УТВЕРЖДАЮ

председатель комиссии по выявлению,
демонтажу и/или перемещению
незаконно размещенных некапитальных
(нестационарных) объектов на
территории Сергиево-Посадского
городского округа.



А.Е. Досавицкий

« 04 » 06 2025 г.

М.П.

ПРОТОКОЛ № 146-02/08-01-14

заседания комиссии по выявлению, демонтажу и/или перемещению незаконно размещенных некапитальных (нестационарных) объектов на территории Сергиево-Посадского городского округа.

« 23 » 05 2025 г.

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии:

Досавицкий Андрей Ефимович – заместитель главы городского округа

Заместитель председателя:

Желтов Александр Юрьевич - начальник управления благоустройства администрации городского округа

Секретарь комиссии:

Самсонов Святослав Игоревич - старший эксперт отдела благоустройства управления благоустройства администрации городского округа

Члены комиссии:

Ильина Татьяна Васильевна - Вице-Президент - Директор Департамента торговли и услуг Союза «Сергиево-Посадская Торгово-промышленная палата» (по согласованию);

Круглова Екатерина Александровна - начальник отдела благоустройства управления благоустройства администрации городского округа;

Кошелев Илья Григорьевич – начальник отдела дорожного хозяйства управления транспорта, связи и дорожной деятельности;

Смирнова Ольга Николаевна - начальник отдела муниципального земельного контроля управления землепользования администрации городского округа;

Павлова Валерия Алексеевна – старший эксперт отдела имущественных отношений управления муниципальной собственности администрации городского округа;

Широков Алексей Юрьевич – Заместитель начальника территориального отдела №9 территориального управления Север Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области (по согласованию);

Салова Татьяна Викторовна – заместитель директора МБУ "Благоустройство СП" (по согласованию).

Всего 10 человек.

Повестка дня:

1. Решение вопроса о демонтаже незаконно размещенных некапитальных (нестационарных) объектов на территории Сергиево-Посадского городского округа:

№	Адрес объекта	Признаки нарушения
1.	Московская область, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, вблизи д.44 (незаконно размещенный некапитальный (нестационарный) объект)	Некапитальный объект (торговый объект) является самовольно размещенным без разрешительной документации на землях неразграниченной государственной собственности.
2.	Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Центральная, вблизи д. 60 (незаконно размещенный некапитальный (нестационарный) объект)	Некапитальный объект (торговый объект) является самовольно размещенным без разрешительной документации на землях неразграниченной государственной собственности.
3.	Московская область, г. Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, Новоугличское ш., вблизи д.42а (незаконно размещенный некапитальный (нестационарный) объект)	Некапитальный объект (торговый объект) является самовольно размещенным без разрешительной документации на землях неразграниченной государственной собственности.
4.	Московская область, Сергиево-Посадский г.о., г. Краснозаводск, ул. 50 лет Октября, вблизи д.3 (незаконно размещенный некапитальный (нестационарный) объект)	Некапитальный объект (торговый объект) является самовольно размещенным без разрешительной документации на землях неразграниченной государственной собственности.
5.	Московская область, Сергиево-Посадский г.о., р.п. Скоропусковский, вблизи д. 22 (незаконно размещенный некапитальный (нестационарный) объект)	Некапитальный объект (торговый объект) является самовольно размещенным без разрешительной документации на землях неразграниченной государственной собственности.
6.	Московская область, Сергиево-Посадский г.о., р.п. Богородское, вблизи д. 36	Некапитальный объект (торговый объект) является самовольно

	(незаконно размещённый некапитальный (нестационарный) объект)	размещенным без разрешительной документации на землях неразграниченной государственной собственности.
7.	Московская область, Сергиево-Посадский г.о., р.п Богородское, вблизи д. 12 (незаконно размещённый некапитальный (нестационарный) объект)	Некапитальный объект (торговый объект) является самовольно размещенным без разрешительной документации на землях неразграниченной государственной собственности.
8.	Московская область, Сергиево-Посадский г.о., р.п Богородское, вблизи д. 12 (незаконно размещённый некапитальный (нестационарный) объект)	Некапитальный объект (торговый объект) является самовольно размещенным без разрешительной документации на землях неразграниченной государственной собственности.
9.	Московская область, Сергиево-Посадский г.о., р.п Богородское, вблизи д. 31а (незаконно размещённый некапитальный (нестационарный) объект)	Некапитальный объект (торговый объект) является самовольно размещенным без разрешительной документации на землях неразграниченной государственной собственности.
10.	Московская область, Сергиево-Посадский г.о., г. Хотьково, ул. Михеенко, вблизи д. 14 (напротив ТЦ «Любимый») (незаконно размещённый некапитальный (нестационарный) объект)	Некапитальный объект (торговый объект) является самовольно размещенным без разрешительной документации на землях неразграниченной государственной собственности.
11.	Московская область, Сергиево-Посадский г.о., д. Тешилово, вблизи д. 9 (незаконно размещённый некапитальный (нестационарный) объект)	Некапитальный объект (торговый объект) является самовольно размещенным без разрешительной документации на землях неразграниченной государственной собственности.
12.	Московская область, Сергиево-Посадский г.о., г. Хотьково, ул. 1-ая Хотьковская, напротив дома № 24 (незаконно размещённый некапитальный (нестационарный) объект)	Некапитальный объект (торговый объект) является самовольно размещенным без разрешительной документации на землях неразграниченной государственной собственности.
13.	Московская область, Сергиево-Посадский г.о., г. Хотьково, ул. Калинина, около д. 2-б (незаконно размещённый некапитальный (нестационарный) объект)	Некапитальный объект (торговый объект) является самовольно размещенным без разрешительной документации на землях неразграниченной государственной собственности.

14.	Московская область, Сергиево-Посадский г.о., г. Хотьково, ул. Калинина, около д. 2-б (незаконно размещённый некапитальный (нестационарный) объект)	Некапитальный объект (торговый объект) является самовольно размещённым без разрешительной документации на землях неразграниченной государственной собственности.
15.	Московская область, Сергиево-Посадский г.о., г. Пересвет, ул. Октябрьская, вблизи д.7 (незаконно размещённый некапитальный (нестационарный) объект)	Некапитальный объект (торговый объект) является самовольно размещённым без разрешительной документации на землях неразграниченной государственной собственности.
16.	Московская область, Сергиево-Посадский г.о., д. Гагино, д.12 (незаконно размещённый некапитальный (нестационарный) объект)	Некапитальный объект (торговый объект) является самовольно размещённым без разрешительной документации на землях неразграниченной государственной собственности.
17.	Московская область, Сергиево-Посадский г.о., д. Зубцово, д.100 (незаконно размещённый некапитальный (нестационарный) объект)	Некапитальный объект (торговый объект) является самовольно размещённым без разрешительной документации на землях неразграниченной государственной собственности.
18.	Московская область, Сергиево-Посадский г.о., д. Жучки, вблизи координат 56.248306, 37.944469 (незаконно размещённый некапитальный (нестационарный) объект)	Некапитальный объект (ограждение) является самовольно размещённым без разрешительной документации на землях неразграниченной государственной собственности.
19.	Московская область, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, вблизи д.251А. (незаконно размещённые некапитальные (нестационарные) объекты)	Некапитальные объекты (ограждения) являются самовольно размещёнными без разрешительной документации на землях неразграниченной государственной собственности.
20.	Московская область, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, вблизи д.251А. (незаконно размещённый некапитальный (нестационарный) объект)	Некапитальный объект (металлический контейнер) является самовольно размещённым без разрешительной документации на землях неразграниченной государственной собственности.
21.	Московская область, г. Сергиев Посад, ул. 1-й Ударной Армии, вблизи д.42А (незаконно размещённые некапитальные (нестационарные) объекты)	Некапитальные объекты (металлические гаражи) являются самовольно размещёнными без разрешительной документации на землях неразграниченной государственной собственности.
22.	Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Спортивная, вблизи д.12 (незаконно размещённый некапитальный (нестационарный) объект)	Некапитальный объект (металлический гараж) является самовольно размещённым без разрешительной документации на землях

		неразграниченной государственной собственности.
23.	Московская область, г. Сергиев Посад, СНТ "Юбилейное", вблизи уч.№ 157 (незаконно размещённый некапитальный (нестационарный) объект)	Некапитальный объект (ограждение) является самовольно размещённым без разрешительной документации на землях неразграниченной государственной собственности.
24.	Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Птицеградская, вблизи д. 21 (незаконно размещённый некапитальный (нестационарный) объект)	Некапитальные объекты (деревянные хозяйственные постройки) являются самовольно размещёнными без разрешительной документации на землях неразграниченной государственной собственности.

2. Решение вопроса об утилизации нестационарных объектов совместно с имуществом, находящихся на хранении более 3-х месяцев.

Информация по данным объектам была представлена секретарем комиссии Самсоновым С.И.

В отношении данных объектов проведена следующая работа:

- проведен сбор сведений и информации;
- составлены акты о выявлении незаконно размещенных некапитальных (нестационарных) объектов;
- размещены требования о добровольном демонтаже объектов.

По данным вопросам выступили:

Председатель комиссии Досавицкий А.Е.

- работа проделана большая. В результате проведенных выездов и полученной информации выявлено 24 объекта, относящихся к категории некапитальных (нестационарных). Требуется принять решение о их дальнейшем нахождении на территории городского округа;

Секретарь комиссии Самсонов С.И.

- предлагаю провести демонтаж самовольно установленных нестационарных объектов по следующим адресам:

1. Московская область, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, вблизи д.44;
2. Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Центральная, вблизи д. 60;
3. Московская область, г. Сергиев Посад, Новоугличское ш., вблизи д. 42а;
4. Московская область, Сергиево-Посадский г.о., г. Краснозаводск, ул. 50 лет Октября, вблизи д.3;
5. Московская область, Сергиево-Посадский г.о., р.п. Скоропусковский, вблизи д. 22;
6. Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Птицеградская, вблизи д. 21.

Председатель комиссии Досавицкий А.Е.

- предлагаю провести демонтаж самовольно установленных нестационарных объектов по следующим адресам:

1. Московская область, Сергиево-Посадский г.о., р.п Богородское, вблизи д. 36;
2. Московская область, Сергиево-Посадский г.о., р.п Богородское, вблизи д. 12;
3. Московская область, Сергиево-Посадский г.о., р.п Богородское, вблизи д. 12;
4. Московская область, Сергиево-Посадский г.о., р.п Богородское, вблизи д. 31а;
5. Московская область, Сергиево-Посадский г.о., г. Хотьково, ул. Михеенко, вблизи д. 14;

6. Московская область, Сергиево-Посадский г.о., д. Тешилово, вблизи д. 9.

Заместитель председателя комиссии Желтов А.Ю.

- предлагаю провести демонтаж самовольно установленных нестационарных объектов по следующим адресам:

1. Московская область, Сергиево-Посадский г.о., г. Хотьково, ул. 1-ая Хотьковская, напротив дома № 24;
2. Московская область, Сергиево-Посадский г.о., г. Хотьково, ул. Калинина, около д. 2-б;
3. Московская область, Сергиево-Посадский г.о., г. Хотьково, ул. Калинина, около д. 2-б;
4. Московская область, Сергиево-Посадский г.о., г. Пересвет, ул. Октябрьская, вблизи д.7;
5. Московская область, Сергиево-Посадский г.о., д. Гагино, д.12;
6. Московская область, Сергиево-Посадский г.о., д. Зубцово, д.100.

Член комиссии Ильина Т.В.

- предлагаю провести демонтаж самовольно установленных нестационарных объектов по следующим адресам:

1. Московская область, Сергиево-Посадский г.о., д. Жучки, вблизи координат 56.248306, 37.944469;
2. Московская область, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, вблизи д.251А;
3. Московская область, г. Сергиев Посад, ул. 1-й Ударной Армии, вблизи д.42А;
4. Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Спортивная, вблизи д.12;
5. Московская область, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, вблизи д.251А;
6. Московская область, г. Сергиев Посад, СНТ "Юбилейное", вблизи уч.№ 157.

Член комиссии Круглова Е.А.

- предлагаю провести утилизацию самовольно установленного нестационарного объекта, находящегося на хранении более 3-х месяцев:

1. торговый объект перемещённый с адреса: Московская область, Сергиево-Посадский г.о., г. Хотьково, ул. Менделеева, вблизи д.19.

По результатам рассмотрения представленных документов и выступлений членов комиссии приняты решения:

- 1. О демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта «ограждение» расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г.о., д. Жучки, вблизи координат 56.248306, 37.944469, срок 4-й квартал 2025г. Опубликовать данный протокол в газете «Вперёд» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.**
- 2. О демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов «ограждения» расположенных по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, вблизи д.251А, срок 4-й квартал 2025г. Опубликовать данный протокол в газете «Вперёд» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.**
- 3. О демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов «металлические гаражи» (3шт) расположенных по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. 1-й Ударной Армии, вблизи д.42А, срок 4-й квартал 2025г. Опубликовать данный протокол в газете «Вперёд» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.**

4. О демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта «металлический гараж» расположенного по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Спортивная, вблизи д.12, срок 4-й квартал 2025г. Опубликовать данный протокол в газете «Вперёд» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.

5. О демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта «металлический контейнер» расположенного по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, вблизи д.251А, срок 4-й квартал 2025г. Опубликовать данный протокол в газете «Вперёд» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.

6. О демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта «торговый объект» расположенного по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, вблизи д.44, срок 4-й квартал 2025г. Опубликовать данный протокол в газете «Вперёд» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.

7. О демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта «торговый объект» расположенного по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Центральная, вблизи д. 60, срок 4-й квартал 2025г. Опубликовать данный протокол в газете «Вперёд» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.

8. О демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта «торговый объект» расположенного по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, Новоугличское ш., вблизи д. . 42а, срок 4-й квартал 2025г. Опубликовать данный протокол в газете «Вперёд» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.

9. О демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта «торговый объект» расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г.о., г. Краснозаводск, ул. 50 лет Октября, вблизи д.3, срок 4-й квартал 2025г. Опубликовать данный протокол в газете «Вперёд» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.

10. О демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта «торговый объект» расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г.о., р.п. Скоропусковский, вблизи д. 22, срок 4-й квартал 2025г. Опубликовать данный протокол в газете «Вперёд» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.

11. О демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта «торговый объект» расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г.о., р.п Богородское, вблизи д. 36, срок 4-й квартал 2025г. Опубликовать данный протокол в газете «Вперёд» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.

12. О демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта «торговый объект» расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г.о., р.п Богородское, вблизи д. 12, срок 4-й квартал 2025г. Опубликовать данный протокол в газете «Вперёд» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.

13. О демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта «торговый объект» расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г.о., р.п Богородское, вблизи д. 12, срок 4-й квартал 2025г. Опубликовать данный протокол в газете «Вперёд» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.

14. О демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта «торговый объект» расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г.о., р.п Богородское, вблизи д. 31а, срок 4-й квартал 2025г. Опубликовать данный протокол в газете «Вперёд» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.

15. О демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта «торговый объект» расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г.о., г. Хотьково, ул. Михеенко, вблизи д. 14 (напротив ТЦ «Любимый»), срок 4-й квартал 2025г. Опубликовать данный протокол в газете «Вперёд» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.

16. О демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта «торговый объект» расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г.о., д. Тешилово, вблизи д. 9, срок 4-й квартал 2025г. Опубликовать данный протокол в газете «Вперёд» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.

17. О демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта «торговый объект» расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г.о., г. Хотьково, ул. 1-ая Хотьковская, напротив дома № 24, срок 4-й квартал 2025г. Опубликовать данный протокол в газете «Вперёд» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.

18. О демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта «торговый объект» расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г.о., г. Хотьково, ул. Калинина, около д. 2-б, срок 4-й квартал 2025г. Опубликовать данный протокол в газете «Вперёд» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.

19. О демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта «торговый объект» расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г.о., г. Хотьково, ул. Калинина, около д. 2-б, срок 4-й квартал 2025г. Опубликовать данный протокол в газете «Вперёд» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.

20. О демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта «торговый объект» расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г.о., г. Пересвет, ул. Октябрьская, вблизи д.7, срок 4-й квартал 2025г. Опубликовать данный протокол в газете «Вперёд» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.

21. О демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта «торговый объект» расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г.о., д. Гагино, д.12, срок 4-й квартал 2025г. Опубликовать данный протокол в газете «Вперёд» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.

22. О демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта «торговый объект» расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г.о., д. Зубцово, д.100, срок 4-й квартал 2025г. Опубликовать данный протокол в газете «Вперёд» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.

23. О демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта «ограждение» расположенного по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, СНТ "Юбилейное", вблизи уч.№ 157, срок 4-й квартал 2025г. Опубликовать данный протокол в газете «Вперёд» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.

24. О демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов «деревянные хозяйственные постройки» (2шт) расположенных по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Птицеградская, вблизи д.21, срок 4-й квартал 2025г. Опубликовать данный протокол в газете «Вперёд» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.

25. Об утилизации торгового объекта перемещённого с адреса: Московская область, Сергиево-Посадский г.о., г. Хотьково, ул. Менделеева, вблизи д.19, срок 4-й квартал 2025г. Опубликовать данный протокол в газете «Вперёд» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.

Члены комиссии:

(подпись)

Желтов Александр Юрьевич

(подпись)

Ильина Татьяна Васильевна

(подпись)

Круглова Екатерина Александровна

(подпись)

Павлова Валерия Алексеевна

(подпись)

Кошелев Илья Григорьевич

(подпись)

Смирнова Ольга Николаевна,

(подпись)

Широков Алексей Юрьевич

(подпись)

Салова Татьяна Викторовна